

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 168

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πέτα της Κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1985 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 4872/437/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Πέτα της Κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας)» (Δ' 316).

6. Τις 184/1987 και 4/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Πέτα.

7. Τις 7/πρακτ.3/31.5.1989 και 6/πρακτ.5/17.11.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Άρτας.

8. Την 50/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου σχολείου-βρεφονηπιακού σταθμού, διοίκησης-πρόνοιας, χώρου πολιτιστικού κέντρου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. α και β) φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68318/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός, της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2/6.3.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και έχουν πρόσοψη επί της εθνικής οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ένα (1) εκ των τριών διαγραμμάτων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σ' ένα τομέα Γ' όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

7. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται και τα εξής:

– Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

– Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, αλεξικέραυνα και κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου-βρεφονηπιακού σταθμού και του χώρου διοίκησης-πρόνοιας που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος σχολείου-βρεφονηπιακού σταθμού

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

2. Χώρος διοίκησης-πρόνοιας

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

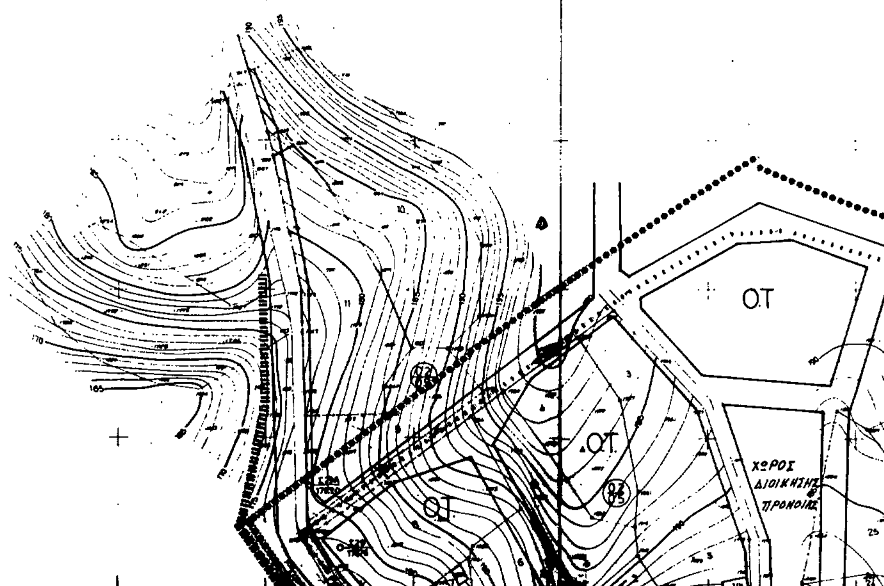
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ.Α. 03 / 19. ...ΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
...ΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



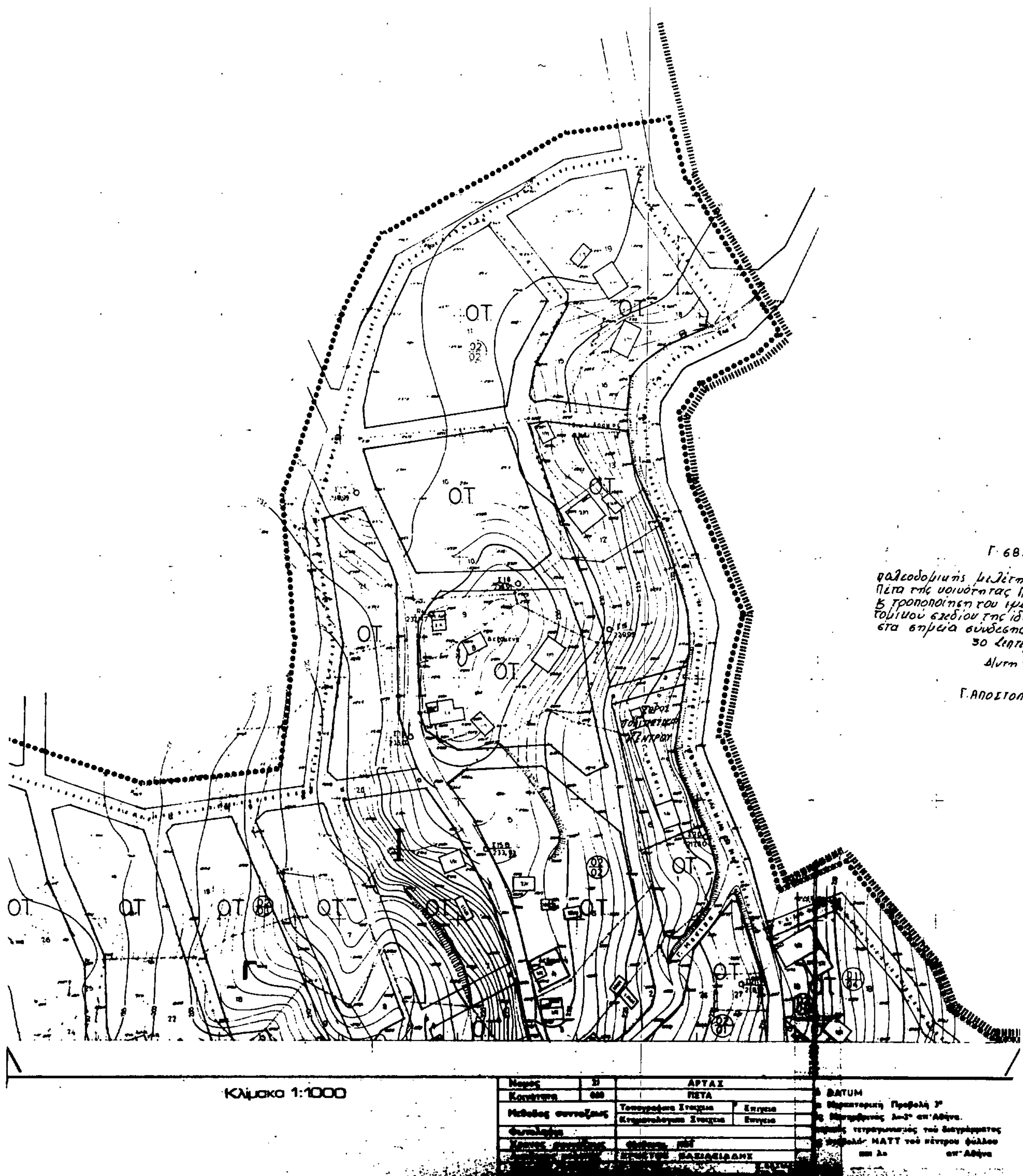
Κλίμακα 1:1000

Νομός	21	ΑΡΤΑΣ
Κοινότητα	060	ΠΕΤΑ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά Στοιχεία	Επίγεια
	Κτηματολογικά Στοιχεία	Επίγεια

DATUM
... Προβολή 3°
... απ' Αθήνα.
... του διαγράμματος
... HATT του κέντρου φύλλου
... απ' Αθήνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 03 ...ΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
...ΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &.Π.Ε



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ
82·84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο κεντρικών περιοχών
Central areas Boundary

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Densely built-up area limit

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος χώρος σε κοινή χρήση
Private open Space (in common use)

Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

A B Γ

Tourism

Unrelated Light Manufacturing

Industry

Boundaries of archaelogical sites proposed to be listed

Boundaries of traditional or preservation districts proposed to be listed

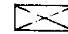
Degree of protection

(ΑΠ) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

(ΜΠ) Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενα για κήρυξη μνημεία
Monuments proposed to be listed

Προτεινόμενα για κήρυξη διατηρητέα αρχιτεκτονικά ή φυσικά στοιχεία.
Elements proposed: to be listed for their architectural and natural value.



Προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα
Traditional or requiring preservation buildings proposed to be listed.

Βαθμός προστασίας
Degree of protection

(Α) - Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
Buildings proposed for absoluted protection

(Β) - Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
Buildings proposed for shell protection

(Γ) - Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία όψεων επί κοινόχρηστων χώρων
Facades of buildings proposed to protected

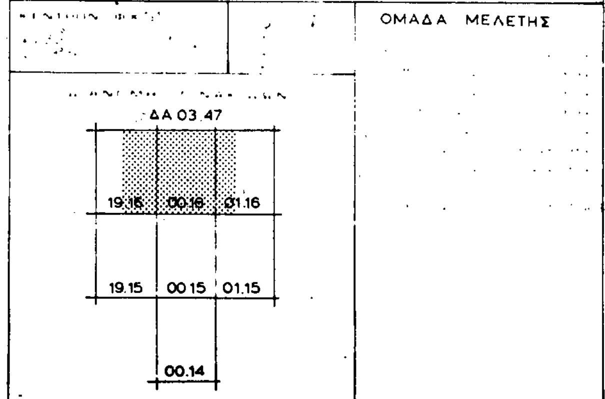
(Δ) - Κτίσματα συνοδείας
Buildings of secondary importa (which are accompanying builts great interest)

ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ : V Σ.Δ.: 0,8

ΤΟΜΕΑΣ Ο.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
Α	14-18-250	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)
	προ 9-6-73: 8-12-150	0.80			
	προ 6-10-49: 5-6-60	min. 100 m2			
Β	14-18-250 προ 9-6-73: 12-15-250	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)
Γ	Ε: 400 m2	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



Γ' ΦΑΣΗ | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

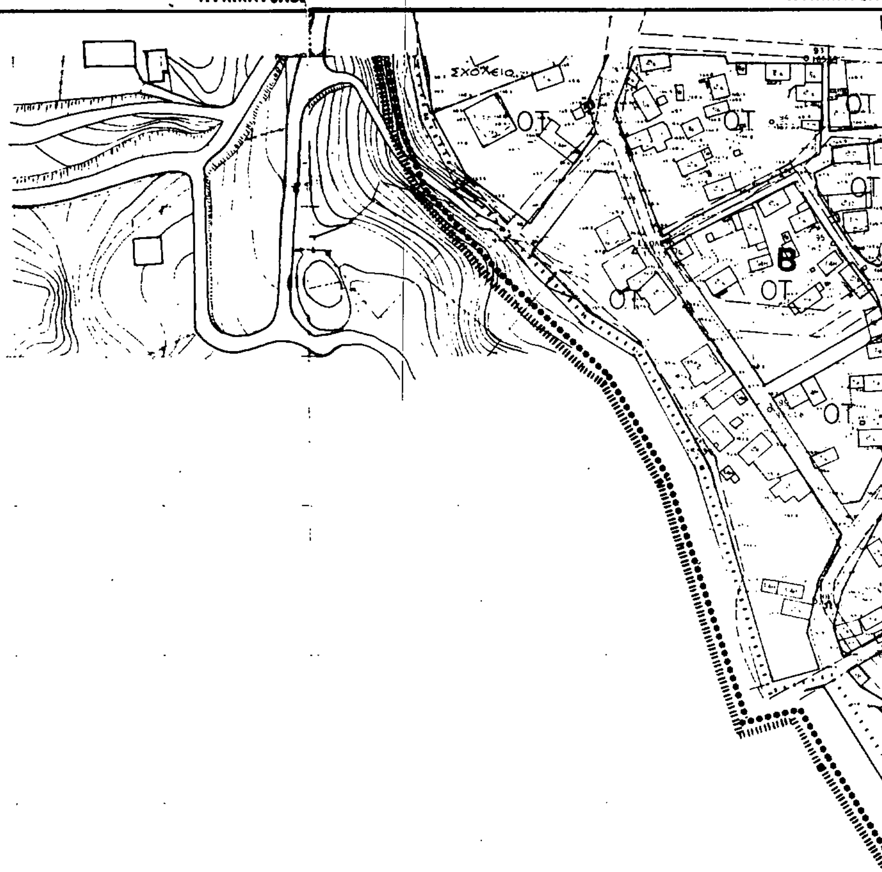
Π-2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΠΕΤΑ

ΑΠΡΙΛΗΣ 1989 | ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

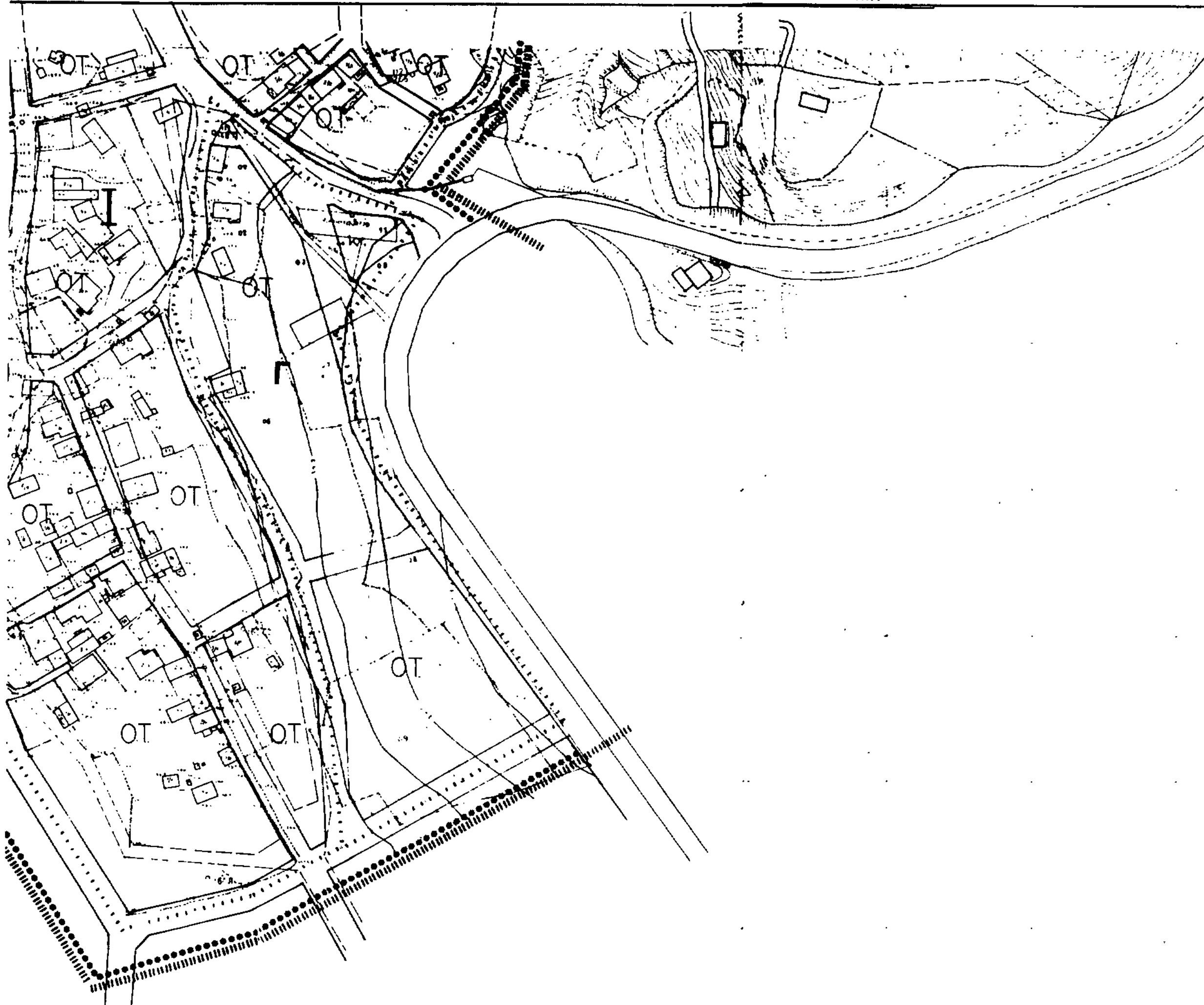
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟ

ΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΙ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα.

DATUM
Μερκατορική Προβολή 3°
Μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα
τετραγωνισμός του διαγράμματος
προβολής HATT του κέντρου φύλλο
και λ= απ' Αθήνα



πολεοδομικής μ
της κοινότητα
ποποίηση του ε
κού σχεδίου Τ.
σημεία σύνδε

Γ.

Κλιμακα 1:1000

ΔΟΚ 170 ΦΕΚ
7
ποσοστό 38 %

Νομος	21	ΑΡΤΑΣ	
Κοινοτητα	060	ΠΕΤΑ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		Φλεβαρης 1984	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	
Συνταξη μελετης		Β. ΗΛΙΑΔΗΣ	

Κλιμακα 1:1000

Νομος	21
Κοινοτητα	060
Μεθοδος συνταξεως	
Φωτοληψια	
Χρονος συνταξεως	
Αναδοχος μελετης	
Συνταξη μελετης	

ΔΑ 03.47

ΕΠΑ
82-84

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Central areas Boundary

Densely built-up area limit

Building Line (red)

Private open space (in common use)

Boundaries of archaeological sites proposed to be listed

Boundaries of traditional or preservation districts proposed to be listed

Βαθμός προστασίας
Degree of protection

(ΑΠ) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

(ΜΠ) Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενα για κήρυξη μνημεία
Monuments proposed to be listed

Προτεινόμενα για κήρυξη διατηρητέα αρχιτεκτονικά ή φυσικά στοιχεία.
Elements proposed to be listed for their architectural and natural value.



Προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα
Traditional or requiring preservation buildings proposed to be listed.

Βαθμός προστασίας
Degree of protection

(Α) - Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
Buildings proposed for absoluted protection

(Β) - Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
Buildings proposed for shell protection

(Γ) - Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία όψεων επί κοινόχρηστων χώρων
Facades of buildings proposed to protected

(Δ) - Κτίσματα συνοδείας
Buildings of secondary importa(nce)
(which are accompanying buil(dings of)
great interest)

ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ : V Σ.Δ. : 0,8

ΤΟΜΕΑΣ ΟΔ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
Α	14-18-250	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)
	προ 9-6-73: 8-12-150	0.80			
	προ 6-10-49: 5-6-60	ελ. 100 Μ2			
Β	14-18-250 προ 9-6-73: 12-15-250	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)
Γ	Ε = 400 Μ2	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΑ 03.47

19.16	00.16	01.16
19.15	00.15	01.15
	00.14	

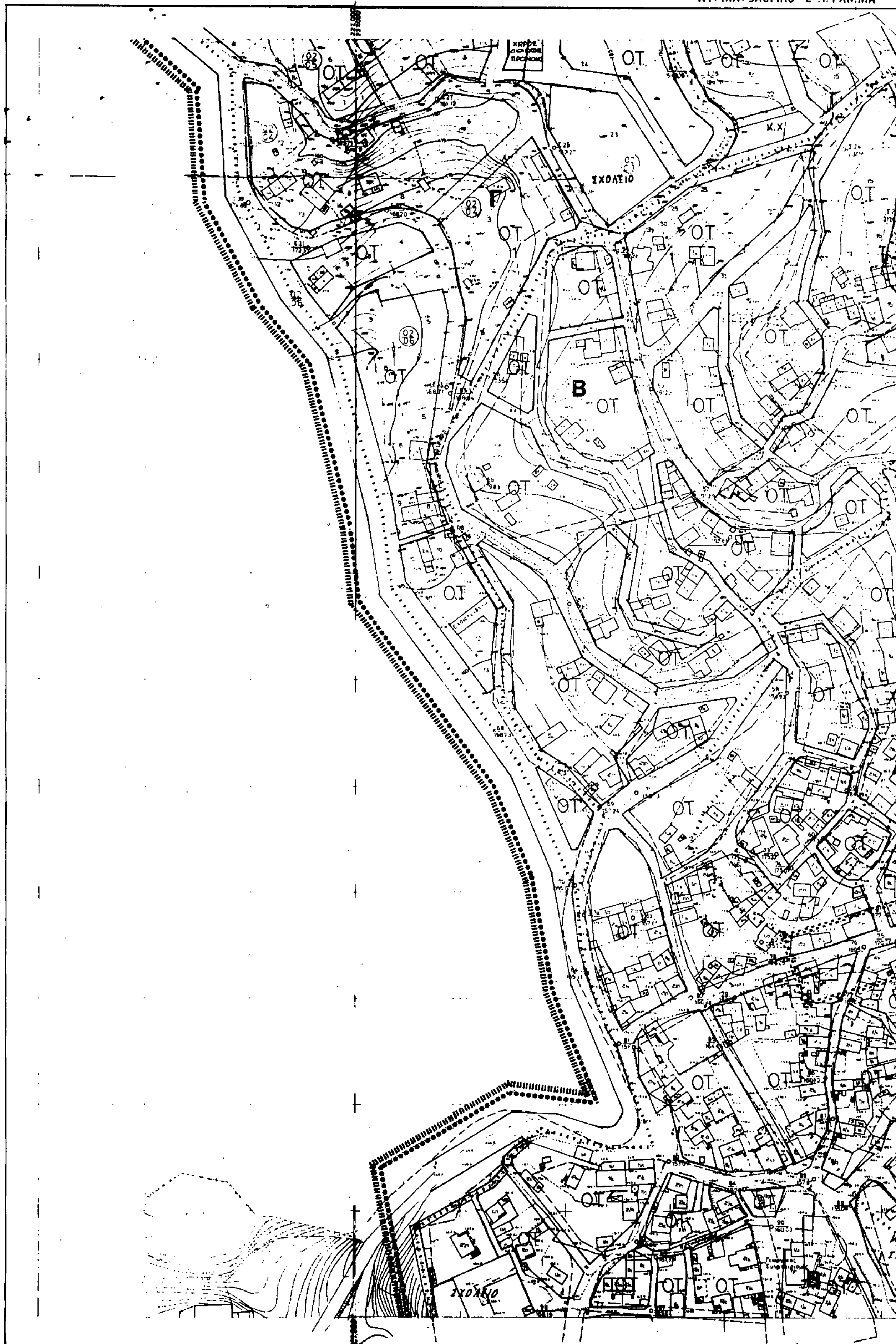
Γ' ΦΑΣΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΠΕ…
ΑΠΡΙΛΗΣ 1989	ΝΟΜΟΣ Α…

Γ. 68318/91
Συμφωνεί με την εγκριθείσα μελέτη του σχεδίου ... Πέτα (Ν. Άρτας) και τροποποιημένου ρυμοτομικού ιδίας κλίμακος στο ...
30 Δεκεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΡΤΑΣ	
ΠΕΤΑ	
Τοπογραφικά Στοιχεία	Επίγεια
Κτηματολογικά Στοιχεία	Επίγειο
Φλεβάρης 1984	
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	

Δ.Α.Ο2 1/19.15 ...ΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
...ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



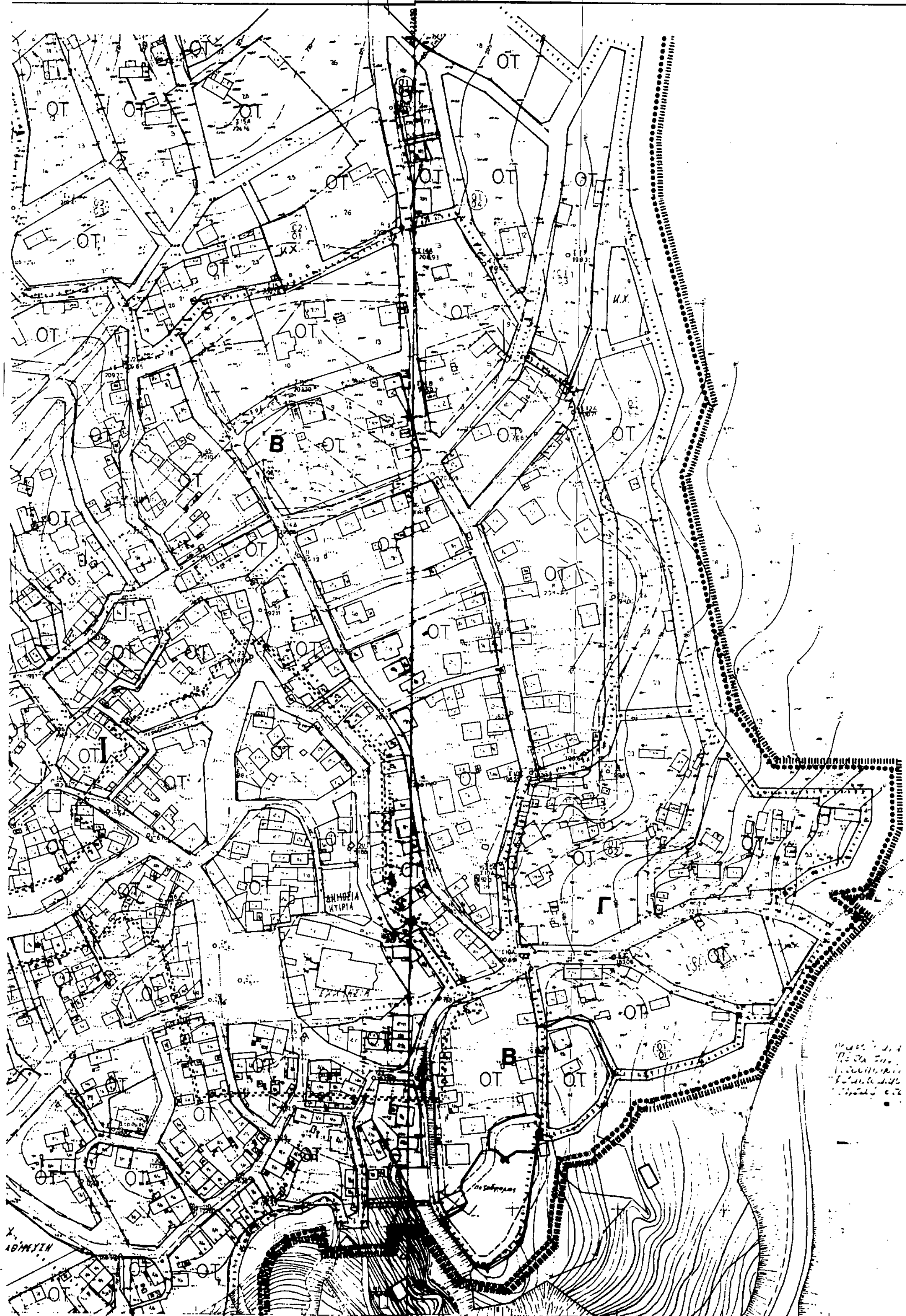
Νομος	21	ΑΡΤΑΣ	
Κοινοτητα	060	ΠΕΤΑ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		Φλεβαρης 1984	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	
Συνταξη μελετης		[illegible]	[illegible]

DATUM
Μερκατορική Προβολή 3°
Μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα.
...τετραγωνισμός του διαγράμματος
...ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
... απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΔΑ 03 ...ΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
1/00 ...ΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ...



Νομος	21	ΑΡΤΑΣ	
Κοινοτητα	060	ΠΕΤΑ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			
Χρονος συνταξεως		Φλεβαρης 1984	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ	
Συνταξη μελετης		[illegible]	

DATUM

ΕΠΑ
82·84

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Central areas Boundary

Densely built-up area limit

Line (green)

Line (red)

Private open Space (in common use)

Traditional or requiring preservation buildings proposed to be listed.

Degree of protection

- Buildings proposed for absolute protection
- Facades of buildings proposed to protected

Boundaries of archaeological sites proposed to be listed

Boundaries of traditional or preservation districts proposed to be listed

Boundaries of places proposed for their special natural beauty

Degree of protection

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

ΜΠ — Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενα για κήρυξη μνημεία
Monuments proposed to be listed

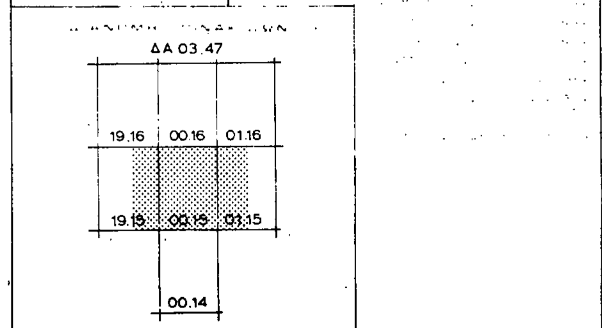
Προτεινόμενα για κήρυξη διατηρητέα αρχιτεκτονικά ή φυσικά στοιχεία.
Elements proposed: to be listed for their architectural and natural value.

ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ : V   Σ.Δ : 0,8

ΤΟΜΕΑΣ Ο.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ / ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
Α	14-18-250	0.80	ΓΟΚ '85	7.50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)
	προ 9-6-75: 8-12-150	0.80			
	προ 6-10-49: 5-6-60	min. 100 Μ2			
Β	14-18-250 προ 9-6-75: 12-15-250	0,80	ΓΟΚ '85	7,50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)
Γ	Ε=400 Μ2	0,80	ΓΟΚ '85	7,50	ΣΤΕΓΗ (+2,00 Μ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



Γ' ΦΑΣΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΠΕΤΑ
ΑΠΡΙΛΗΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

1000

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 18.6.1991 (αριθ. πρωτ. 30957/1991) αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου Διομήδη, Πετσάλη Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη.

7. Την από 29.5.1991 (αριθ. πρωτ. 30203/1991) αίτηση των Σταύρου Οικονόμου και Ευαγγελίας Οικονόμου.

8. Την 424/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30203/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Δεληγιάννη αρ. 28 και Λεωφόρου Κηφισίας, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2457/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Χίου και Βουλγαροκτόνου, φερόμενος ως ιδιοκτησία των Σταύρου Οικονόμου και Ευαγγελίας Οικονόμου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103339/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 41,75 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 2,97 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 373,86 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 59,3% (που έχει πραγματοποιηθεί βάσει της 22146/1972 οικοδομικής άδειας).

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,299

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου, έντεκα μέτρα και έξι εκατοστά του μέτρου (11,06) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103339/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2457/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

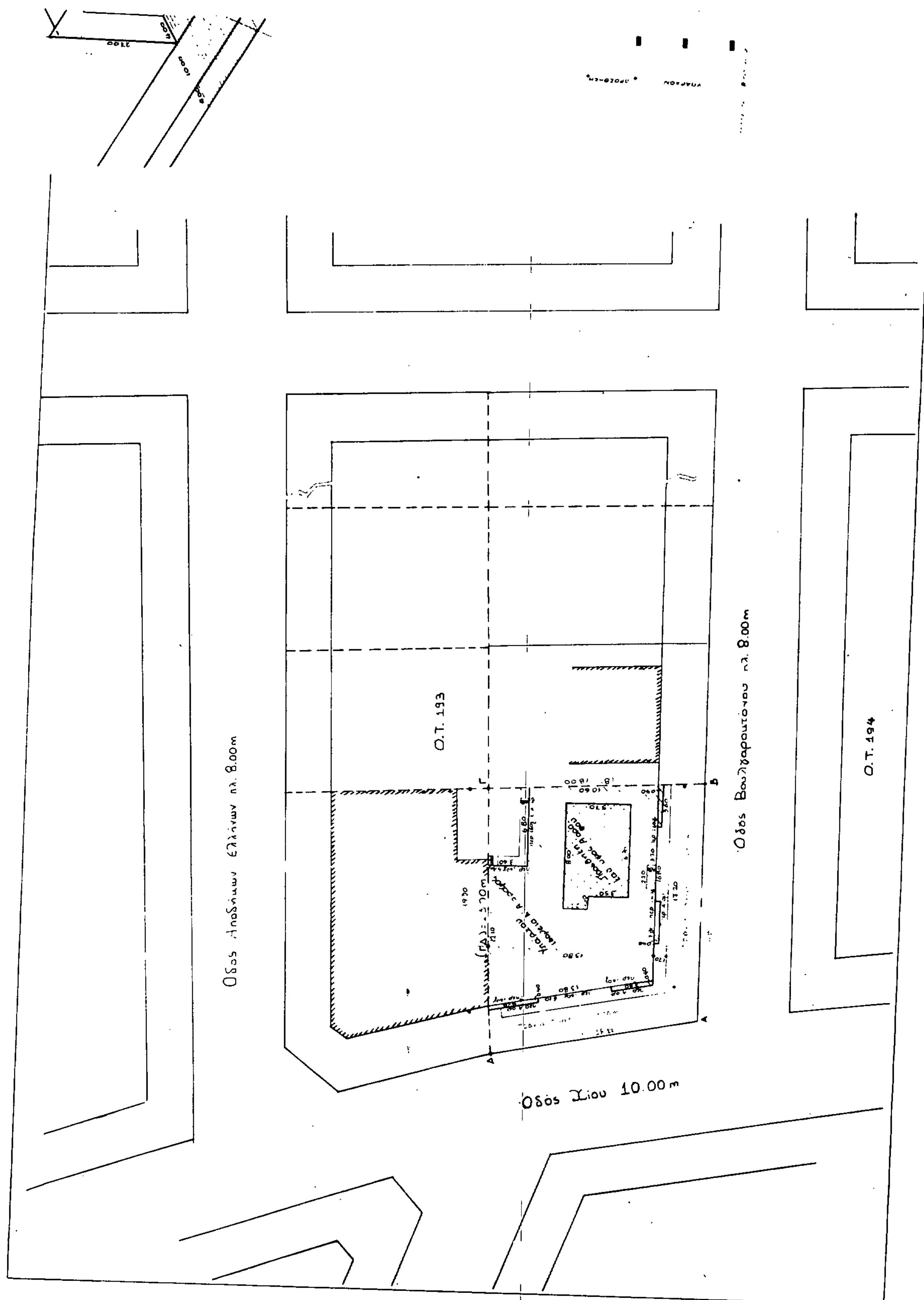
εργοδοτης	
εργο	
θεση εργου	
μελετητης	ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΤΙΛΑΣ
θεμα σχεδιου	
κλιμακα	1:200
ημερομηνια	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

Γ 103539/91

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που ορίζεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 23 Νοεμβρίου 1991



Ο.Τ. 193
Ο.Τ. 194
Οδός Αποδήμων Ελλήνων πλ. 8.00m
Οδός Χίου 10.00 m

Ιδεατό στερεό

Γ. 103339/91

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 23 Νοεμβρίου 1991

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Σχηματική τομή

1) Εμβαδόν οικοπέδου

Ε(ΑΒΓΔΑ): 373.86 μ²

2) Αρτιότητα – Οικοδομησιμότητα

α) Πρόσωπο 20.40μ > 9.00μ
β) Βάθος 23.00μ > 15.00μ
γ) Εμβαδόν 373.86μ² > 300μ² Άρτιο κατά κανόνα

3) Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

α) Ποσοστό κάλυψης 40% (άρθρο 8, ΓΟΚ 85 ως τροποποιήθηκε)
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια Εαχ = 40%

β) Δόμηση (άρθρο 7, ΓΟΚ 85)
Συντελεστής δόμησης 1.00 373.86μ² × 1.00 = 373.86 μ²

γ) Όροφοι – Ύψη (άρθρο 9, ΓΟΚ 85 ως τροποποιήθηκε)
Επιτρέπονται 4 όροφοι
Hmax = 14.00 μ

δ) Αφετηρία μέτρησης του ύψους (άρθρο 9 ΓΟΚ 85 ως τροποποιήθηκε)
Αφετηρία μέτρησης του ύψους είναι όλο το μήκος της πρασιάς επί της οδού

ε) Αποστάσεις (άρθρο 9 ΓΟΚ 85 ως τροποποιήθηκε)
Δ
3.00 + 0.10 Η = 3 + 0.10 × 14.00 = 4.40μ

ζ) Σχεδιάγραμμα

4) Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

α) Κάλυψη

Κατ 13.80×(8.40+6.10+0.50)+(1.20×2.65)+(4.10×1.60) = 109.19 Μ²
Διαμ (10.70×10.20)+(3.60×3.70)−(1.20×2.65)−(4.10×1.60) = 112.78 Μ²
Συνολική επιφάνεια: 221.78 Μ²

β) Δόμηση

1 Ισόγειο
Κατ (13.80×(8.40+6.10+0.50))+(1.20×2.65)+(4.10×1.60) = 109.19 Μ²
Διαμ (10.70×10.20)+(3.60×3.70)−(1.20×2.65)−(4.10×1.60) = 112.78 Μ²
Συνολική επιφάνεια: 221.78 Μ²

2 Α όροφος
13.80×(18.90+15.80+0.50) = 246.33 Μ² − 6.80×3.60 (ακάλυπτος χώρος) = 221.85 Μ²

3 Β όροφος
(8.00×5.70)−(1.10×3.50) = 41.15 Μ²

Σύνολο 221.78 + 221.85 + 41.15 = 485.38 Μ²

γ) Όροφοι – Ύψη (Πραγματοποιούμενα)

Υπόγειο 0.90
Ισόγειο (Υπάρχον): 3.10
Α όροφος " : 3.10
Β όροφος (Προσθήκη) 2.80

δ) Αποστάσεις

Πλάγια απόσταση 6.80
Οπίσθια απόσταση 3.60

5) Υπολογισμός Σ.Ο.

Όγκος ισογείου (109.19 Μ² × 4.25) κατ + (112.78 Μ² × 3.35) διαμ = 844.41 Μ³
Α ορόφου 221.85 Μ² × 3.60 = 798.66 Μ³
Β ορόφου 41.75 Μ² × 3.21 = 134.01 Μ³
Σύνολο: 1777.08 Μ³

$$ΣΟ = \frac{V_{κτ}}{E_{οικ}} = \frac{1777.08}{373.86 Μ^2} = 4.75 > 4 × 1.00 = 4.00$$

6) Θέσεις στάθμευσης

εργοδότης	ΣΤΑΥΡΟΣ Μ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ και ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ σύζ ΣΤΑΥΡΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
θέση έργου	Γωνία των ΟΔΩΝ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ και ΧΙΟΥ – ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟ ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΤ 193
μελετητής	ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΤΙΛΑΣ
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αρ σχεδίου	Α..2
κλίμακα	1 50
ημερομηνία	ΜΑΙΟΣ 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5210/91 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης στον Αλβανό Αθανάσιο για την εγκατάσταση μόνιμου Βουστασίου στο Ανθοχώρι Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 221/74.
2. Το Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
3. Το Ν. 1512/85.
4. Το υπ' αριθ. ΔΙΓΕ/13998/11.12.91 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Ροδόπης με το συνημμένο απόσπασμα Τοπογραφικού διαγράμματος του αγρ/τος «ΑΡΑΤΟΥ» Σαπών διανομής 1976 με αρ. τεμ. 1005 έκτασης 4 στρεμ.
5. Την σύμφωνη γνώμη του Τ.Π. και Π.Ε. για την παραχώρηση και εγκατάσταση μόνιμου βουστασίου στην υπό παραχώρηση έκταση.
6. Το ότι στην περιοχή δεν έχει καθορισθεί η χρήση γης από τυχόν μελέτες, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στην χρήση της κοινόχρηστης χέρσας έκτασης 4000 τ.μ. με αριθμ. τεμ. 1005 του αποσπάσματος διανομής 1976 του αγροχ. «Αράτου» Σαπών, την Γεωργοκτηνοτροφική για την εγκατάσταση μόνιμου Βουστασίου δυναμικότητας (30) τριάντα μεγάλων ζώων, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Αλβανό Αθανάσιο του Ιωάννη κάτοικο Ανθοχωρίου της Κοινότητας Αράτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 560/360 (4)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Π. Γεράνι Κοιν. Γερανίου Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Τις υπ' αριθμ. 2999/14.6.91 και 6403/14.11.91 αποφάσεις μας, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για ένα τρίμηνο την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε οικόπεδα για τα οποία έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες και δεν έχουν αρχίσει ακόμη οι εργασίες, στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Π. Γεράνι Κοιν. Γερανίου Ν. Χανίων.

Χανιά, 5 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΝΤ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ